

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att säkerställa sund ekonomisk förvaltning. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en 30 årig underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2045.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Likvida medel, från försäljning av tidigare hyresrätter, finns även på föreningens bankkonton.
- Föreningen har en låg belåning. Räntorna för lånen har under 2018 förhandlats om.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 1 oktober 2006. Föreningen är ett s.k. privatbostads företag (en äkta bostadsrättsförening). Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter under perioden 2018-01-01 till 2018-04-26

Ordförande:	Daniel Shams
Vice ordförande:	Peter af Wetterstedt
Kassör:	Niklas Nordström
Sekreterare:	Ann-Christine Eriander
Ledamot:	Lydia Janzon

Ordinarie ledamöter under perioden 2018-04-27 till 2018-12-31, där samtliga har förordnande till stämman 2019.

Ordförande:	Peter af Wetterstedt
Vice ordförande:	Eva Verkegård
Kassör:	Niklas Nordström
Sekreterare:	Lydia Janzon
Ledamot:	Christina Carnhoff

Styrelsen har under året genomfört 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ordinarie revisor har varit auktoriserade revisorn Eva Stein, Allegretto Revision AB, vald vid föreningsstämman 2018-04-26.

Valberedning

Under perioden 2018-01-01 till 2018-04-26 utgjordes valberedningen av Gustav Kyringer och Anna-Karin Berts, som förordnades vid årsstämman 2017.

Under perioden 2018-04-26 till 2018-12-31 har valberedningen utgjorts av Daniel Shams och Sara Kader, och har av stämman förordnande till årsstämman 2019.

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Stämman

Föreningen har i enlighet med föreningens tidigare stadgar genomfört en årsstämma före maj månads utgång, 2018-04-28. I stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar. Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa de i årsredovisningen intagna resultatet och balansräkningarna samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.

Därutöver har två extra föreningsstämmor genomförts den 28 maj och 18 juni 2018 för att fastställa de nya stadgarna. De nya stadgarna antogs med enhällighet vid stämmorna och registrerades av Bolagsverket 2018-10-01.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning: Signalisten 1

Fastigheten är helförsäkrad via Stockholms Brandkontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadsrättstillägg ingår inte och ska tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare.

Uppvärmning

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus med 8 våningar ovan mark, samt källare. Byggnadens totalyta är 2 720 kvm varav boarean är 2 352 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 40 st bostadsrättslägenheter samt 2 st hyresrättslägenheter.

Lägenhetsfördelning:

2 RoK 38 lägenheter (varav 2 hyresrätter)

3 RoK 4 lägenheter

Förvaltning

Nordstaden AB ansvarar för den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Rondering av huset sker en gång per vecka.

Föreningen har ett 1-årigt avtal som är giltigt t o m 2019-12-31 med 4 månaders uppsägningstid.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras. Det planerade underhållet som anges bedöms i huvudsak kunna finansieras med eget kapital och utan avgiftshöjningar. I samband med fasadrenovering kan det finnas anledning att även byta fönster, vilket kan behöva finansieras med lån. Kostnaden för de planerade åtgärderna är uppskattade kostnader och kan komma att behöva justeras i samband med planering och genomförande av respektive åtgärd och beroende på fastighetens aktuella skick.

Utfört underhåll	År	Status
Byte av radiatorer i samtliga lägenheter	2018	Klart december 2018
Byte av cirkulationspump värme	2018	Klart december 2018
Byte av stamventiler värme	2018	Klart december 2018
Installation avluftare och partikelfilter värmesystem	2018	Klart december 2018
Ny entrédörr i ek till fastigheten	2017	
Nya dörrar till källarentré	2017	
Byte av armaturer i hela huset	2016	
Byte av hissorg	2016	
Målning av trapphus	2016	
Takrenovering	2015-2016	
Ventilation	2015-2017	OVK godkänd. År 2023 nästa gång.
Spolning av stammar	2014	År 2020 nästa gång.
Byte av sopsystem	2013	
Byte av maskinpark tvättstuga	2013	
Fönsterrenovering	2011	
Byte av stammar	2008	

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Planerat underhåll	År	Kostnad exkl moms
Brandsäkerhetsbesiktning	2019	10 tkr
Energideklaration	2019	20 tkr
Värmeväxlare undercentral	2020	1 000 tkr
Renovering fasad	2020-2022	Utredning gjord 2017 Renovering inom 3-5 år.
Byte av fönster	2020-2022	Utredning ska inledas.
Renovering/målning balkonger	2030	Utredning gjord 2017. Underhåll inom 10-15 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2018 har Partum AB tillsammans med Nordstaden AB, på uppdrag av styrelsen, genomfört byte av samtliga radiatorer i fastigheten, inklusive tillhörande tekniska installationer i undercentral och ventiler på stammar för värme. Därtill har arbetet med utemiljön fortsatt enligt det uppdrag som gavs till styrelsen vid föreningsstämman 2017, där ett staket har anlagts runt delar av fastigheten. Mot bakgrund av avloppslukt i fastigheten har en översyn av pumpgröpar i undercentralen gjorts.

Reparation och underhåll	Kostnad
Byte samtliga radiatorer i fastigheten, inklusive byte av cirkulationspump och stamventiler, samt installation av automatisk avluftare och partikelfilter.	1 462 tkr
Staket runt delar av fastigheten	94 tkr
Totalt	1 556 tkr

Medlemsinformation

Medlemslägenheter:	40 st
Överlåtelser under året:	4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar:	2 st
Antal medlemmar 2018-12-31	58 st
Förändring från föregående år:	0

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelse avgift betalas av köparen.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 811 306	1 808 190	1 676 051	1 696 909
Resultat efter finansiella poster	-1 351 566	-328 793	-2 042 142	-220 178
Soliditet (%)	85,88	86,35	86,44	86,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 778 871	15 743 738	1 131 923	-4 915 481
Reservering av yttre fond			163 200	-163 200
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Anspråkstagande av fond, 2017			-287 685	287 685
Årets resultat				-1 351 566
Belopp vid årets utgång	<u>40 778 871</u>	<u>15 743 738</u>	<u>1 007 438</u>	<u>-6 142 562</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 627 796
Reservering till yttre fond	-163 200
Årets resultat	<u>-1 351 566</u>
	-6 142 562

Förslag till disposition:

Anspråkstagande yttre fonden	1 007 438
Balanseras i ny räkning	<u>-7 150 000</u>
	-6 142 562

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	1 811 306	1 808 190
Summa rörelseintäkter, m.m.		1 811 306	1 808 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 614 929	-1 581 345
Styrelsearvode mm		-65 447	-64 790
Avskrivningar	4,5	-399 048	-414 130
Summa rörelsekostnader		-3 079 424	-2 060 265
Rörelseresultat		-1 268 118	-252 075
Finansiella poster			
Räntekostnader		-83 448	-76 718
Summa finansiella poster		-83 448	-76 718
Resultat efter finansiella poster		-1 351 566	-328 793
Årets resultat		-1 351 566	-328 793

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader och mark	4	55 861 531	56 253 127
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>29 811</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		55 891 342	56 253 127

Summa anläggningstillgångar

55 891 342

56 253 127

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		11 970	7 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 165</u>	<u>105 044</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 135	112 052

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 848 416</u>	<u>4 708 698</u>
Summa kassa och bank		3 848 416	4 708 698

Summa omsättningstillgångar

3 942 551

4 820 750

SUMMA TILLGÅNGAR**59 833 893****61 073 877**

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

56 522 610

56 522 610

Fond för yttre underhåll

1 007 438

1 131 923

Summa bundet eget kapital

57 530 048

57 654 533

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 790 996

-4 586 688

Årets resultat

-1 351 566

-328 793

Summa fritt eget kapital

-6 142 562

-4 915 481

Summa eget kapital

51 387 486

52 739 052

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 846

73 833

Övriga skulder

980

54

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 581

260 938

Summa kortfristiga skulder

446 407

334 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**59 833 893****61 073 877**

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fond 0,3% på taxeringsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Övrigt byggnad	66-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Hysesintäker bostäder	120 764	120 764
Årsavgifter	1 548 085	1 548 085
Övrigt	142 457	139 341
	<hr/> 1 811 306	<hr/> 1 808 190

Not 3 Övriga externa kostnader	2018	2017
Reparationer	355 060	370 168
Ovk	0	287 685
Underhåll	1 461 900	117 326
El	47 615	36 685
Fjärrvärme	246 798	223 312
Vatten och avlopp	52 137	49 747
Sophämtning	28 901	27 316
Fastighetsförsäkring	23 822	25 992
Kabeltv-datanät	140 495	140 310
Förvaltning	142 787	140 368
Fastighetsskatt	56 156	55 230
Revisionsarvode	11 250	11 250
Övrig administration	48 008	75 956
Självrisk vid skada	0	20 000
	<hr/> 2 614 929	<hr/> 1 581 345

NOTER**Noter till balansräkningen**

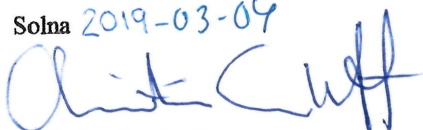
Not 4	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 827 563	58 827 563
	Utgående anskaffningsvärden	58 827 563	58 827 563
	Ingående avskrivningar	-2 574 436	-2 182 840
	Årets avskrivningar	-391 596	-391 596
	Utgående avskrivningar	-2 966 032	-2 574 436
	Redovisat värde	55 861 531	56 253 127
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	31 000 000	31 000 000
	Byggnader	23 400 000	23 400 000
		54 400 000	54 400 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	214 415
	Inköp	37 263	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 263	214 415
	Ingående avskrivningar	0	-191 881
	Årets avskrivningar	-7 452	-22 534
	Utgående avskrivningar	-7 452	-214 415
	Redovisat värde	29 811	0
Not 6	Fastighetslån	2018-12-31	2017-12-31
	Lån, tid	Villkor	
	Swedbank, 2021-08-25	1,24%	
	Swedbank, 2020-06-17	0,97%	
		3 000 000	3 000 000
		5 000 000	5 000 000
		8 000 000	8 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER


Solna 2019-03-04



Christina Carnhoff



Lydia Janzon



Eva Verkegård



Niklas Nordström



Peter af Wetterstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/4 2019



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rålambsvägen 29
Org.nr 769615-3357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rålambsvägen 29 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rålambsvägen 29 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 april 2019



Eva Stein

Auktoriserad revisor