

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

EN SK S
dtr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att säkerställa sund ekonomisk förvaltning. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder i fastigheten.

- Föreningen följer en 30 årig underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2045.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Likvida medel, från försäljning av tidigare hyresrätter, finns även på föreningens bankkonton.
- Föreningen har en låg belåning. Räntorna för lånen förhandlades om under 2018 och ska förhandlas igen 2020 respektive 2021.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns nedan, samt i resultat- och balansräkningen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 1 oktober 2006. Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter under perioden 2019-01-01 till 2019-05-16

Ordförande:	Peter af Wetterstedt
Vice ordförande:	Eva Verkegård
Kassör:	Niklas Nordström
Sekreterare:	Lydia Janzon
Ledamot:	Christina Carnhoff

Ordinarie ledamöter under perioden 2019-05-17 till 2019-12-31, där samtliga har förordnande till fram till årsstämman 2020.

Ordförande:	Eva Verkegård
Vice ordförande:	Svante Larsson
Kassör:	Sara Kader
Sekreterare:	Lydia Janzon
Ledamot:	Peter af Wetterstedt

Styrelsen har under året genomfört 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ordinarie revisor har varit auktoriserade revisorn Eva Stein, Allegretto Revision AB, vald vid föreningsstämman 2019-05-16.

Valberedning

Under perioden 2019-01-01 till 2019-05-17 bestod valberedningen av Daniel Shams och Sara Kader, med förordnande från årsstämman 2018.

Under perioden 2019-05-17 till 2019-12-31 har valberedningen utgjorts av Ann-Christin Eriander och Alexander Nelje och har av stämman förordnande till årsstämman 2020.

EW
SK

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Stämma

Föreningen har i enlighet med föreningens stadgar genomfört en årsstämma före juni månads utgång, 2019-05-16. I stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar. Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa resultat- och balansräkningarna i årsredovisningen, samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning: Signalisten 1.

Fastigheten är helförsäkrad via Stockholms Brandkontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadsrättstillägg ingår inte och ska tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare.

Uppvärmning

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus med 8 våningar ovan mark, samt källare. Byggnadens totalyta är 2 720 kvm varav boarean är 2 352 kvm. (2300 kvm bostadsrätter)

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 41 st bostadsrättslägenheter samt 1 st hyresrättslägenhet.

Lägenhetsfördelning:

2 RoK 38 lägenheter (varav 1 hyresrätt)

3 RoK 4 lägenheter

Förvaltning

Nordstaden AB ansvarar för den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Rondering av huset sker en gång per vecka. Föreningen har ett 1-årigt avtal som är giltigt t o m 2020-12-31 med 4 månaders uppsägningstid.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras. Det planerade underhållet som anges bedöms i huvudsak kunna finansieras med eget kapital och utan avgiftshöjningar. Kostnaden för de planerade åtgärderna är uppskattade kostnader och kan komma att behöva justeras i samband med planering och genomförande beroende på fastighetens aktuella skick.

Utfört underhåll	År	Status
Energibesiktning	2019	Klart november 2019
Ny värmeundercentral installerad	2019	Klart september 2019
Byte av radiatorer i samtliga lägenheter	2018	Klart december 2018
Byte av cirkulationspump värme	2018	Klart december 2018
Byte av stamventiler värme	2018	Klart december 2018
Installation avluftare och partikelfilter värmesystem	2018	Klart december 2018
Ny entrédörr i ek till fastigheten	2017	
Nya dörrar till källarentré	2017	
Byte av armaturer i hela huset	2016	
Byte av hisskorg	2016	
Målning av trapphus	2016	
Takrenovering	2015-2016	
Ventilation	2015-2017	OVK godkänd. År 2023 nästa gång.
Spolning av stammar	2014	År 2020 nästa gång.
Byte av sopsystem	2013	
Byte av maskinpark tvättstuga	2013	
Fönsterrenovering	2011	
Byte av stammar	2008	

ew
SK
JK

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Planerat underhåll	År	Kostnad exkl moms
Stampolning	2020	25 tkr
Brandsäkerhetsbesiktning	2020	10 tkr
Renovering fasad	2020-2022	Utredning gjord 2017
Renovering inom 3-5 år. Kostnad ca 2 mkr.		
Byte av fönster	2020-2022	Utredning ska inledas. Kostnad ca 1,5 mkr.
Renovering/målning balkonger	2030	Utredning gjord 2017.
Underhåll inom 10-15 år.		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året återgick en hyresrätt till föreningen. Den såldes som bostadsrätt i november för 3 425 00 kr vilket stärkt föreningens ekonomi.

Under år 2019 har SEA Energi tillsammans med Nordstaden AB, på uppdrag av styrelsen, genomfört byte av värmeundercentral i fastigheten. Under 2018 och 2019 har föreningen haft förhöjda kostnader för fjärrvärme på grund av defekter i den gamla undercentralen, vilket inte upptäcktes av förvaltaren vid kontroller. Därför har styrelsen avtalat med Nordstaden AB att kompensera föreningen för merkostnaderna. Kompensationen har föreningen fått som fri teknisk förvaltning i ett år (de två sista kvartalen 2019 och de två första 2020) och som krediteringar för kostnader för installationen av undercentralen. Totalt kommer föreningen erhålla 82 844 kr för merkostnader för värmen. Arbetet med värmeförsörjningen i fastigheten fortsätter för att skapa ett bra boendeklimat och en kostnadseffektiv drift.

Därtill har arbetet med utemiljön fortsatt enligt det uppdrag som gavs vid föreningsstämman 2017. Ett träd på föreningens tomt dog under året varför det togs ned, och ett nytt träd planeras att planteras under 2020. Mot bakgrund av avloppslukt i fastigheten och problem med avlopp i vissa lägenheter har stampolning beställts enligt underhållsplan, planerad till februari 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter:	41 st
Överlåtelse under året:	7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar:	0 st
Antal medlemmar 2019-12-31:	58 st
Förändring från föregående år:	+/-0

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Ekonomi

Styrelsen har omförhandlat föreningens lån enligt uppdelning nedan.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 770 512	1 811 306	1 808 190	1 676 051
Resultat efter finansiella poster	-189 573	-1 351 566	-328 793	-2 042 142
Soliditet (%)	86,76	85,88	86,35	86,44
Avgift per/kvm, br yta	674			
Lån per/kvm, br yta	347			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 778 871	15 743 738	1 007 438	-6 142 562
Ökning av insatskapital	1 065 954	2 302 769		
Reservering av yttre fond			231 000	-231 000
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Anspråkstagande av yttre fond			-1 007 438	1 007 438
Årets resultat				-189 573
Belopp vid årets utgång	<u>41 844 825</u>	<u>18 046 507</u>	<u>231 000</u>	<u>-5 555 697</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-5 135 124
Reservering till yttre fond	-231 000
Årets resultat	<u>-189 573</u>
	<u>-5 555 697</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-5 555 697</u>
	<u>-5 555 697</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EV
S
OK
20

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 770 512</u>	<u>1 811 306</u>
Summa rörelseintäkter, m.m.		1 770 512	1 811 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 409 074	-2 614 929
Styrelsearvode mm		-68 049	-65 447
Avskrivningar	4,5	<u>-399 048</u>	<u>-399 048</u>
Summa rörelsekostnader		-1 876 171	-3 079 424
Rörelseresultat		-105 659	-1 268 118
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-83 914</u>	<u>-83 448</u>
Summa finansiella poster		-83 914	-83 448
Resultat efter finansiella poster		-189 573	-1 351 566
Årets resultat		<u>-189 573</u>	<u>-1 351 566</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	4	55 469 935	55 861 531
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 359	29 811
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>55 492 294</u>	<u>55 891 342</u>

Summa anläggningstillgångar

55 492 294

55 891 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 024	11 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 738	82 165
Summa kortfristiga fordringar		<u>123 762</u>	<u>94 135</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 273 598	3 848 416
Summa kassa och bank		<u>7 273 598</u>	<u>3 848 416</u>

Summa omsättningstillgångar

7 397 360

3 942 551

SUMMA TILLGÅNGAR

62 889 654

59 833 893

av
57
JK

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 891 333	56 522 610
Fond för yttre underhåll		231 000	1 007 438
Summa bundet eget kapital		<u>60 122 333</u>	<u>57 530 048</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 366 124	-4 790 996
Årets resultat		-189 573	-1 351 566
Summa fritt eget kapital		<u>-5 555 697</u>	<u>-6 142 562</u>
Summa eget kapital		54 566 636	51 387 486
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 438	149 846
Övriga skulder		2 660	980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 920	295 581
Summa kortfristiga skulder		<u>323 018</u>	<u>446 407</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 889 654	59 833 893

SK 2 2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fond 0,3% på taxeringsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Övrigt byggnad	66:20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäker bostäder	76 180	120 764
Årsavgifter	1 551 007	1 548 085
Övrigt	143 325	142 457
	<hr/> 1 770 512	<hr/> 1 811 306

Not 3 Övriga externa kostnader	2019	2018
Reparationer	250 765	355 060
Ovk	2 963	0
Underhåll	312 258	1 461 900
El	40 291	47 615
Fjärrvärme	290 714	246 798
Vatten och avlopp	56 427	52 137
Sophämtning	30 931	28 901
Fastighetsförsäkring	26 332	23 822
Kabeltv-datanät	140 746	140 495
Förvaltning	139 312	142 787
Fastighetsskatt	57 836	56 156
Revisionsarvode	13 500	11 250
Övrig administration	44 038	48 008
Övrigt	2 961	0
	<hr/> 1 409 074	<hr/> 2 614 929

Handwritten signature and initials in blue ink.

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 827 563	58 827 563
	Utgående anskaffningsvärden	58 827 563	58 827 563
	Ingående avskrivningar	-2 966 032	-2 574 436
	Årets avskrivningar	-391 596	-391 596
	Utgående avskrivningar	-3 357 628	-2 966 032
	Redovisat värde	55 469 935	55 861 531
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	49 000 000	31 000 000
	Byggnader	28 000 000	23 400 000
		77 000 000	54 400 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 263	0
	Inköp	0	37 263
	Utgående anskaffningsvärden	37 263	37 263
	Ingående avskrivningar	-7 452	0
	Årets avskrivningar	-7 452	-7 452
	Utgående avskrivningar	-14 904	-7 452
	Redovisat värde	22 359	29 811
Not 6	Fastighetslån	2019-12-31	2018-12-31
	Lån, tid	Villkor	
	Swedbank, 2021-08-25	1,24%	
	Swedbank, 2020-06-17	0,97%	
		3 000 000	3 000 000
		5 000 000	5 000 000
		8 000 000	8 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Handwritten signatures and initials.

Brf Rålambsvägen 29

Org.nr. 769615-3357

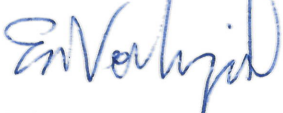
NOTER

Solna 2020-03-04

Sara Kader



Eva Verkegård



Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-26

Eva Stein



Auktoriserad revisor


Lydia Janzon



Svante Larsson



Peter af Wetterstedt



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rålambsvägen 29

Org.nr 769615-3357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rålambsvägen 29 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rålambsvägen 29 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2020



Eva Stein
Auktoriserad revisor

